

Số: 1164/TB-CCTHADS

TP Quảng Ngãi, ngày 01 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 15/2014/QĐST-KDTM ngày 28/05/2014 của TAND thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 375/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 98/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ kết quả thẩm định giá của công ty TNHH tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT ngày 31 tháng 7 năm 2023;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 1855/TB-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi đã kê biên tài sản thế chấp của ông Bùi Phụ Thiết, bà Dương Thị Kim Nga; địa chỉ: Tổ 3, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi để đảm bảo thi hành án đối với khoản nợ vay của Ngân hàng TMCP Đại dương (nay là Ngân hàng TNHH Đại dương).

Tài sản kê biên gồm:

- Quyền sử dụng diện tích 199,19m<sup>2</sup> đất, mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, thuộc thửa đất số 363, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại tổ 3, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Đất đã được Ủy ban nhân dân thị xã Quảng Ngãi (nay là UBND thành phố Quảng Ngãi) cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành: Đ391564, số vào sổ cấp GCN: 00883 ngày 16/4/2004 cho ông Bùi Phụ Thiết.

- Tài sản trên đất: 01 ngôi nhà cấp III, có diện tích xây dựng 99,06m<sup>2</sup>, nhà có kết cấu: Móng, khung, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch + sơn nước, nền lát gạch ceramic; Tầng 2 có diện tích xây dựng khoảng 37,5m<sup>2</sup>, có kết cấu: cột, dầm, sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic; Nhà cấp IV phía sau có diện tích xây dựng khoảng 52m<sup>2</sup>, có kết cấu: Móng đá, tường xây gạch + lãng sơn, mái lợp tole, trần đóng la phong, nền lát gạch ceramic (Theo sơ đồ vị trí kiến trúc hiện trạng của sở xây dựng tỉnh Quảng Ngãi).



Phần công trình phát sinh ngoài bản vẽ xây dựng:

- Phần công trình phát sinh phía trước: Công trình cấp IV, mái lợp tole, trần la phong nhựa, tường xây gạch bao che dày 15cm + sơn nước, nền lát gạch ceramic kích thước 60x60cm, điện nước âm tường, diện tích xây dựng khoảng 42m<sup>2</sup>, có lắp mái hiên di động, cửa chính bằng sắt kéo.

- Phần công trình phát sinh ở tầng 2: có diện tích xây dựng khoảng 57m<sup>2</sup>, kết cấu chính: cột, dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch bao che + sơn nước, cửa đi, cửa sổ nhôm kính, nền lát gạch ceramic kích thước 40x40cm, điện nước âm tường.

(Tài sản nêu trên thuộc quyền sở hữu sử dụng của ông Bùi Phụ Thiệt, bà Dương Thị Kim Nga đã thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 0039/2011/HĐTTC-OJBQNG ngày 21/3/2011 giữa bên thế chấp là ông Bùi Phụ Thiệt, bà Dương Thị Kim Nga và bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Đại Dương – Chi nhánh Quảng Ngãi)

Tổng giá trị tài sản thẩm định có giá: **3.488.614.000đ (Ba tỷ, bốn trăm tám mươi tám triệu, sáu trăm mười bốn nghìn đồng)**, trong đó: giá trị quyền sử dụng đất: 2.871.020.000đ, tài sản gắn liền trên đất: 617.594.000đ.

Do Ngân hàng TMCP Đại dương, nay là Ngân hàng TMCP Đại dương nay là Ngân hàng TNHH Đại dương(người được thi hành án); Công ty TNHH Hưng Phát(người phải thi hành án) và ông Bùi Phụ Thiệt, bà Dương Thị Kim Nga( người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan) không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá đối với tài sản trên sau khi có kết quả thẩm định giá.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá đăng trên trang thông tin Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi về việc đấu giá tài sản trên 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự; NCQLNVLQ;
- Chi cục trưởng(B/C);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Cường**